



SO	
GRZ 0,45	II
a	WH 9 m
SD	max. 15° ± 2°
PD, FD	max. 5° ± 2°
LWA, T	= 65 dB (A)
LWA, N	= 50 dB (A)



PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



2. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1–11 BauNVO)

- SO Sondergebiet gem. § 11 BauNVO
Zweckbestimmung: Nahversorgungszentrum
- GE Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO

3. Nutzungsschablone mit Maß der baulichen Nutzung und Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB, §§ 16 und 22 BauNVO)

1	1	3
2	4	5
3	6	7
4	7	
5	8	
6	9	
7	10	
8	11	
9	12	
10	13	
11	14	
12	15	
13	16	
14	17	
15	18	
16	19	
17	20	
18	21	
19	22	
20	23	
21	24	
22	25	
23	26	
24	27	
25	28	
26	29	
27	30	
28	31	
29	32	
30	33	
31	34	
32	35	
33	36	
34	37	
35	38	
36	39	
37	40	
38	41	
39	42	
40	43	
41	44	
42	45	
43	46	
44	47	
45	48	
46	49	
47	50	
48	51	
49	52	
50	53	
51	54	
52	55	
53	56	
54	57	
55	58	
56	59	
57	60	
58	61	
59	62	
60	63	
61	64	
62	65	
63	66	
64	67	
65	68	
66	69	
67	70	
68	71	
69	72	
70	73	
71	74	
72	75	
73	76	
74	77	
75	78	
76	79	
77	80	
78	81	
79	82	
80	83	
81	84	
82	85	
83	86	
84	87	
85	88	
86	89	
87	90	
88	91	
89	92	
90	93	
91	94	
92	95	
93	96	
94	97	
95	98	
96	99	
97	100	
98	101	
99	102	
100	103	
101	104	
102	105	
103	106	
104	107	
105	108	
106	109	
107	110	
108	111	
109	112	
110	113	
111	114	
112	115	
113	116	
114	117	
115	118	
116	119	
117	120	
118	121	
119	122	
120	123	
121	124	
122	125	
123	126	
124	127	
125	128	
126	129	
127	130	
128	131	
129	132	
130	133	
131	134	
132	135	
133	136	
134	137	
135	138	
136	139	
137	140	
138	141	
139	142	
140	143	
141	144	
142	145	
143	146	
144	147	
145	148	
146	149	
147	150	
148	151	
149	152	
150	153	
151	154	
152	155	
153	156	
154	157	
155	158	
156	159	
157	160	
158	161	
159	162	
160	163	
161	164	
162	165	
163	166	
164	167	
165	168	
166	169	
167	170	
168	171	
169	172	
170	173	
171	174	
172	175	
173	176	
174	177	
175	178	
176	179	
177	180	
178	181	
179	182	
180	183	
181	184	
182	185	
183	186	
184	187	
185	188	
186	189	
187	190	
188	191	
189	192	
190	193	
191	194	
192	195	
193	196	
194	197	
195	198	
196	199	
197	200	
198	201	
199	202	
200	203	
201	204	
202	205	
203	206	
204	207	
205	208	
206	209	
207	210	
208	211	
209	212	
210	213	
211	214	
212	215	
213	216	
214	217	
215	218	
216	219	
217	220	
218	221	
219	222	
220	223	
221	224	
222	225	
223	226	
224	227	
225	228	
226	229	
227	230	
228	231	
229	232	
230	233	
231	234	
232	235	
233	236	
234	237	
235	238	
236	239	
237	240	
238	241	
239	242	
240	243	
241	244	
242	245	
243	246	
244	247	
245	248	
246	249	
247	250	
248	251	
249	252	
250	253	
251	254	
252	255	
253	256	
254	257	
255	258	
256	259	
257	260	
258	261	
259	262	
260	263	
261	264	
262	265	
263	266	
264	267	
265	268	
266	269	
267	270	
268	271	
269	272	
270	273	
271	274	
272	275	
273	276	
274	277	
275	278	
276	279	