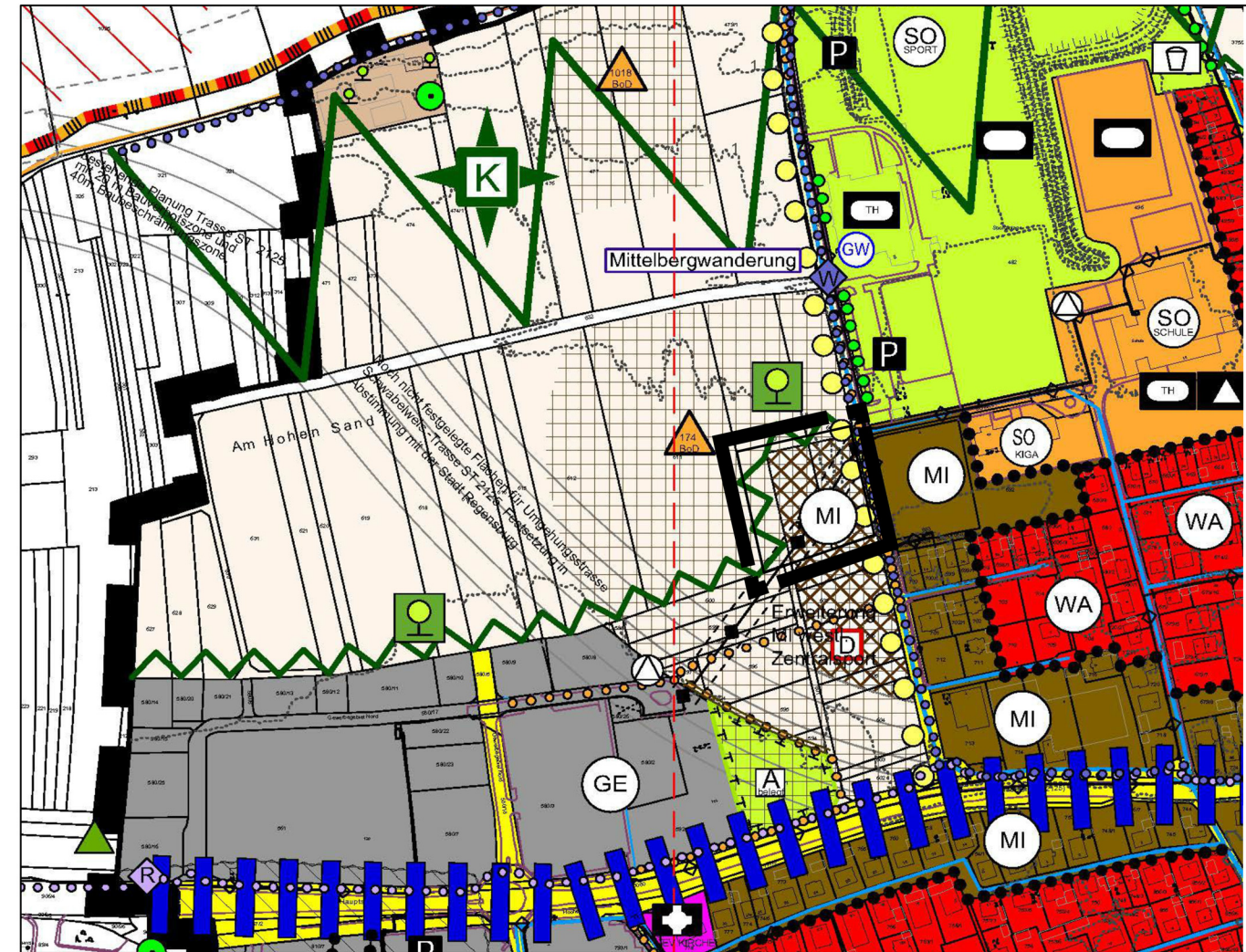
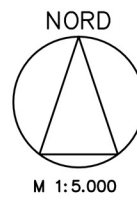


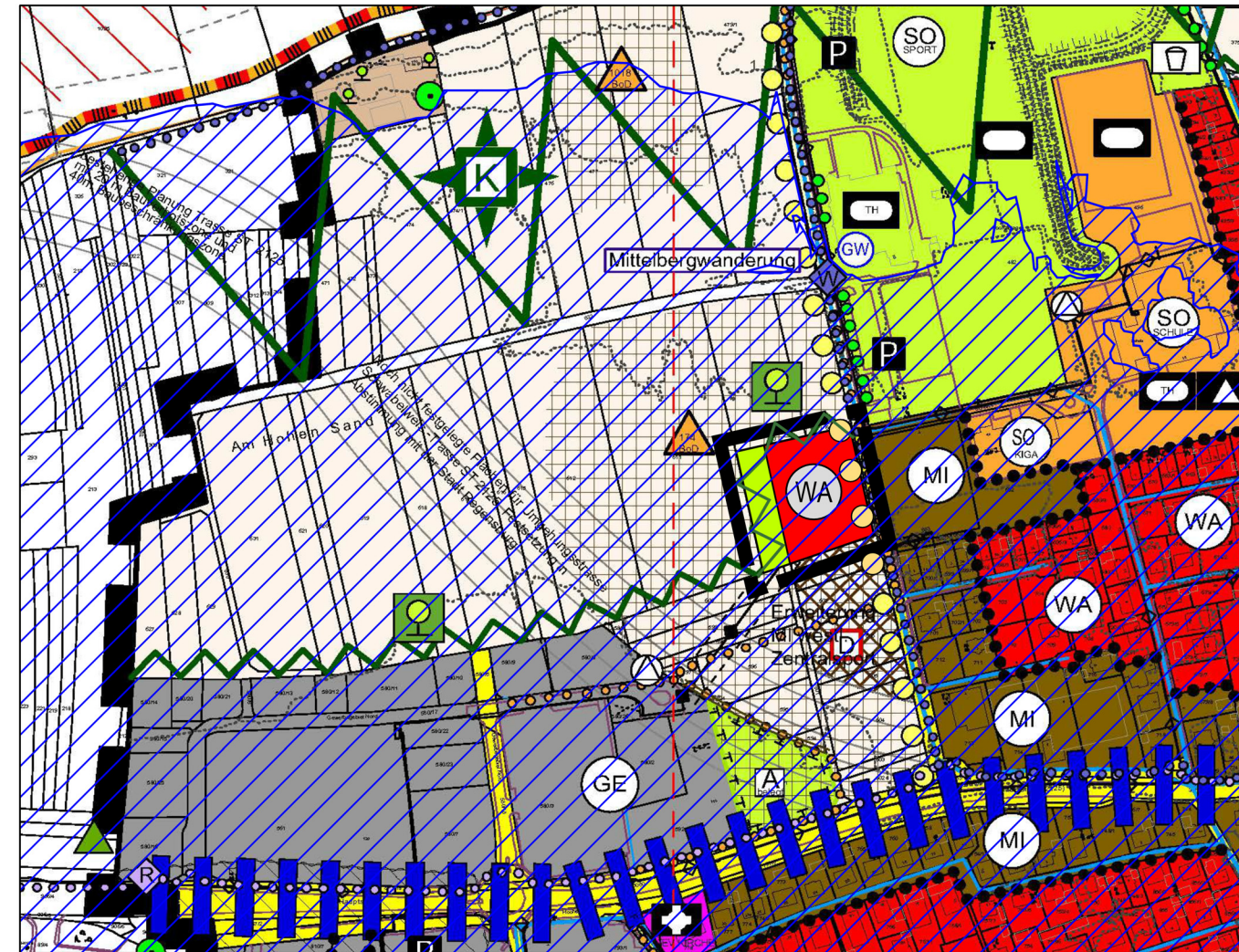
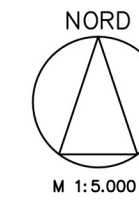
Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan der Gemeinde Tegernheim

Bestand:



Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan der Gemeinde Tegernheim

Änderung: Deckblatt Nr. 2



Legende	
	Änderungsbereich Deckblatt Nr. 2
	Allgemeines Wohngebiet
	Grünfläche
	Laubbäume pflanzen - aus Gründen des Landschaftsbildes (Gliederung, Leitlinie) - an viel befahrenen Straßen (Bremswirkung)
	Obstbäume auf Wiesenstreifen pflanzen - aus Gründen des Landschaftsbildes (Gliederung, Leitlinie) - entlang von Wander- und Radwegen - Biotopverbund
	Ortsrandeingrünung schaffen Neuanlage von Hecken, Streuobst, Einzelbaumpflanzungen
	HQ extern der Donau

Gemarkung Tegernheim
Gemeinde Tegernheim
Stand: 07.02.2019, 25.07.2019, 05.02.2020, 09.04.2020

JOCHAM + KELLHUBER
Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH

Alle Planzeichen, die von der Deckblattänderung unberührt bleiben, sind der Legende des rechtsgültigen Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan zu entnehmen.

Am Sportplatz 7 Kapuziner Strasse 15
94547 Iggersbäch 84503 Alttötting
Tel. +49 9903 20 141-0 Tel. +49 8671 95 76 57 info@jocham-kellhuber.de
Fax. +49 9903 20 141-29 Fax. +49 8671 95 76 27 www.jocham-kellhuber.de

Kartengrundlage: Rechtsgültiger Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan der Gemeinde Tegernheim

Gemarkung Tegernheim
Gemeinde Tegernheim
Stand: 07.02.2019, 25.07.2019, 05.02.2020, 09.04.2020

JOCHAM + KELLHUBER
Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH

Alle Planzeichen, die von der Deckblattänderung unberührt bleiben, sind der Legende des rechtsgültigen Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan zu entnehmen.

Am Sportplatz 7 Kapuziner Strasse 15
94547 Iggersbäch 84503 Alttötting
Tel. +49 9903 20 141-0 Tel. +49 8671 95 76 57 info@jocham-kellhuber.de
Fax. +49 9903 20 141-29 Fax. +49 8671 95 76 27 www.jocham-kellhuber.de

Kartengrundlage: Rechtsgültiger Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan der Gemeinde Tegernheim

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat von Tegernheim hat in der Sitzung vom 24.01.2019 die Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 2 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 01.02.2019 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. 2 zum Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan in der Fassung vom 07.02.2019 hat in der Zeit vom 20.03.2019 bis 20.04.2019 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. 2 der Flächennutzungsplanänderung mit Landschaftsplan in der Fassung vom 07.02.2019 hat mit Schreiben vom 13.03.2019 mit Fristsetzung bis 19.04.2019 stattgefunden.
- Der Entwurf des Deckblattes Nr. 2 der Flächennutzungsplanänderung mit Landschaftsplan in der Fassung vom 05.02.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.02.2020 bis 12.03.2020 öffentlich ausgelegt.
- Zu dem Entwurf des Deckblattes Nr. 2 zum Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan in der Fassung vom 05.02.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.01.2020 bis 12.03.2020 beteiligt.
- Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom 23.04.2020 das Deckblatt Nr. 2 zum Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan in der Fassung vom 09.04.2020 festgestellt.

(Siegel) Tegernheim, 29.04.2020
Gemeinde Tegernheim

Max Kollmannsberger
Erster Bürgermeister

- Das Landkreis Regensburg hat das Deckblatt Nr. 2 zum Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan mit Bescheid vom 17.07.2020 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt: Regensburg, _____.
(Siegel) Landkreis Regensburg

- Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung mit Landschaftsplan wurde am _____. gemäß § 6 Abs. 5 ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit Landschaftsplan ist damit wirksam in Kraft getreten.

(Siegel) Tegernheim, _____.
Gemeinde Tegernheim

Max Kollmannsberger
Erster Bürgermeister

GEMEINDE TEGERNHEIM



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

Änderung durch
Deckblatt Nr. 2