



## Öffentliche Bekanntmachung

### 5. Änderung des qualifizierten Bebauungsplans „Gewerbegebiet Tegernheim-Nord“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB

Der Bauausschuss von Tegernheim hat in seiner öffentlichen Sitzung am 16.07.2020 die Änderung des qualifizierten Bebauungsplans „Gewerbegebiet Tegernheim-Nord“ für das Grundstück Fl.Nr. 580/3; Gewerbegebiet Nord 2 beschlossen.

Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren nach §13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs.4 BauGB aufgestellt werden.

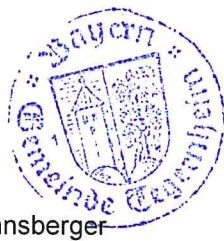
Der räumliche Geltungsbereich ist in folgendem Kartenausschnitt blau dargestellt:



Im bestehenden Gebäude ist aufgrund der Bausubstanz und geänderter Bedürfnisse bereits Leerstand vorhanden. Mit der Änderung des Bebauungsplans soll dies durch Ausweisung eines Sondergebiets für großflächigen Einzelhandel verhindert werden.

Tegernheim 09.09.2020

1. Bürgermeister Kollmannsberger



Bekanntmachungsnachweis Anschlag an  
Gemeindetafeln:

Aufgehängt am: 10.09.2020 Kürzel: *ti*  
Abgenommen am: Kürzel: