

## **4. Gemeinderatssitzung**

**Auszug aus der Niederschrift über die 4. Gemeinderatssitzung am 26. April 2018 um 19.30 Uhr im Unterrichtsraum des Feuerwehrgerätehauses**

### **TAGESORDNUNG**

#### **a) öffentliche Sitzung**

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung
2. Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse
3. Bebauungsplanänderung Jurastraße
4. Fernwärme Tegernheim Süd-West
5. Information zur Situation Kita-Plätze 2018/2019 in Tegernheim
6. Antrag des FC Tegernheim auf Zuschuss für Erneuerung der Zaunanlage der Stockanlage, sowie Erweiterung
7. Antrag des FC Tegernheim auf Minderung der Hallenmiete
8. „Bürgerantrag“ auf Befestigung des Flurweges von Hauptstraße (südlicher Kreisel) bis Radweg beim Damm
9. Pflegebeitrag für Urnenbeete im neuen Friedhof
10. Bauantrag „Neubau eines Hotels Garni, Fl. Nr. 580/2, im Gewerbegebiet Nord“
11. Bekanntgabe der Angebote zur Vergabe Brandmeldeanlage MZH
12. Informationen und Anfragen

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 22. März 2018.

#### **Bebauungsplanänderung Jurastraße**

Am 12.10.2017 beschloss der Gemeinderat die Änderung des Bebauungsplans „Jurastraße“ im vereinfachten Verfahren nach §13 Baugesetzbuch.

Als wesentliche Änderung soll im gesamten Plangebiet die Bauweise E+1 zugelassen werden.

Die Architekten Rembold und Fels erläuterten dem Gemeinderat die mögliche Umsetzung.

#### **Fernwärme Tegernheim Süd-West**

Bürgermeister Kollmannsberger berichtete über den aktuellen Stand zur Wärmeversorgung für das Baugebiet Tegernheim Süd-West.

#### **Information zur Situation Kita-Plätze 2018/2019 in Tegernheim**

Für das Kindergartenjahr 2018/2019 kann allen angemeldeten Kindern ab 3 Jahre ein Kindergartenplatz zur Verfügung gestellt werden. Hierzu ist jedoch eine

Mischgruppe, bestehend aus 8 Kindergartenkindern und 8 Kinderkrippenkindern, erforderlich. Diese wird im Kinderhaus angeboten, ist durch das Landratsamt genehmigt und darf nur eine einmalige Ausnahme sein. Bürgermeister Kollmannsberger stellte die Situation für 2018/2019 vor und gab einen Ausblick auf die weitere Entwicklung der Kita-Plätze für die nächsten Jahre.

### **Antrag des FC Tegernheim auf Zuschuss für Erneuerung der Zaunanlage der Stockanlage, sowie Erweiterung**

Der FC Tegernheim bittet mit Schreiben vom 27.03.2018 die Gemeinde Tegernheim um einen Zuschuss für die Baumaßnahme der Stockschützenabteilung.

#### **Begründung:**

Die Stockschützenabteilung baut bzw. erneuert ihre Zaunanlage. Der Zaun wird im östlichen Bereich um drei Meter nach hinten gebaut. Diese neue Fläche wird gepflastert und mit Bänken und Schirmen bestückt.

Im Westen wird ebenfalls der Zaun erneuert und der Gastank mit Sichtschutz versehen. Der neue Zaun wird in Gitterstabelementen ausgeführt.

Die Stockabteilung hat Rücklagen für die Baumaßnahmen, jedoch sind 4.000,-- € für eine gesicherte Finanzierung hilfreich, um die Kosten stemmen zu können.

Mit 15 : 2 Stimmen beschließt der Gemeinderat, dem FC Tegernheim einen Zuschuss in Höhe von 4000,-- € zu gewähren. Der Zuschuss wird in 2019 ausbezahlt.

### **Antrag des FC Tegernheim auf Minderung der Hallenmiete**

Der FC Tegernheim bittet mit Schreiben vom 07.04.2018 die Gemeinde Tegernheim um die Minderung der Miete für die Mehrzweckhalle.

#### **Begründung:**

Die Tegerner Mehrzweckhalle wird mittlerweile seit über einem Jahr renoviert.

Dies ist für den FC Tegernheim als Hauptmieter der Halle mit vielen

Einschränkungen verbunden. So konnten sportliche Veranstaltungen, beispielsweise die traditionellen Fußball-Jugendturniere in diesem Jahr nicht in Tegernheim stattfinden.

Weiterhin mussten und müssen die Abteilungen bei Sperrungen von

Hallendritteln den Trainings- und/oder Spielbetrieb verlegen. Im April und Mai sind die Kegelbahnen und die Gaststätte gesperrt, wodurch der FC Tegernheim in dieser Zeit die Kegelbahnen nicht benutzen kann. Deshalb musste auch schon der Termin für die Dorfmeisterschaft im Kegeln verlegt werden.

Aufgrund dieser Beeinträchtigungen bittet der FC Tegernheim die Gemeinde

Tegernheim um die Kürzung der Hallenmiete um 50 Prozent für die Jahre 2018 und

2019. Es wird darauf hingewiesen, dass der FC Tegernheim im Jahr 2017 die volle

Hallenmiete bezahlt hat, obwohl die Mehrzweckhalle nicht im vollen Umfang nutzbar war.

Mit 8 : 9 Stimmen beschließt der Gemeinderat aufgrund der Beeinträchtigungen die Hallenmiete um 50 Prozent für die Jahre 2018 und 2019 zu mindern. 2018 und 2019 wird auf eine Erhöhung der Miete verzichtet. Minderung je Jahr (2018 und 2019) um 11.149,-- Euro. (abgelehnt)

Mit 17 : 0 Stimmen beschließt der Gemeinderat aufgrund der Beeinträchtigungen die Hallenmiete um 50 Prozent für die Jahre 2018 und 2019 zu mindern. Die Minderung

betrifft nur die Halle und den Kraftraum, d.h. die Miete reduziert sich je Jahr (2018 und 2019) jeweils um 8137,-- Euro. 2018 und 2019 wird auf eine Erhöhung der Miete verzichtet.

### **„Bürgerantrag“ auf Befestigung des Flurweges von Hauptstraße (südlicher Kreisel) bis Radweg beim Damm**

Die Befestigung eines Teils dieses Abschnittes des Feldwegs (von Nepomukkapelle bis Damm, 175 m) wurde von Seiten der angrenzenden Eigentümer und vieler Spaziergänger bereits mehrfach schriftlich bei der Gemeinde beantragt. Zuletzt war der Bau- und Umweltausschuss im Jahre 2015 damit befasst und lehnte diese Anfrage zum damaligen Zeitpunkt ab.

Nun wurde ein Antrag mit Unterschriftenliste bei der Verwaltung eingereicht. Es wird der Wunsch nach einer dauerhaften Befestigung des Flurweges Hauptstraße unterer Kreisel bis zum Damm geäußert.

#### **Begründung:**

Der Weg ist in einem dermaßen schlechten Zustand — Schlaglöcher, Pfützen, Schlamm, dass es fast unmöglich ist (nur unter erheblichen Schmutzbelastungen), diesen zu nutzen. Da aber gerade dieser Weg, Anschluss an den Radweg, zu Spazierwegen, zur Kapelle mit Kreuzweg, sehr hoch frequentiert wird, auch von landwirtschaftlichen Fahrzeugen, von vielen Baufahrzeugen und von einigen PKW's, wäre es gerade für dieses Teilstück wichtig, mit einer dauerhaften Lösung versorgt zu werden, z.B. eine Pflasterung wie es in der Nachbargemeinde Barbing vorzufinden ist.

Deshalb bitten die „Antragsteller“ um eine dauerhafte Lösung.

Mit 13 : 4 Stimmen beschließt der Gemeinderat, den Tagesordnungspunkt auf eine der nächsten Sitzungen zu vertagen.

### **Pflegebeitrag für Urnenbeete im neuen Friedhof**

In der Gemeinderatssitzung vom 06.07.2017 stellte die Fachberaterin für Gartenkultur- und Landespflege Frau Gietl vom LRA in einer Präsentation die mögliche Umgestaltung des nicht ausgebauten Teils des Neuen Friedhofs vor.

Die Gemeinde Tegernheim hat die „Friedhofsfläche“ für das LEADER-Kooperationsprojekt „Blütenzauber in unseren Dörfern“ angemeldet und die Blumenwiese, sowie die Blumenbeete mit Urnenplätzen wurden bereits angelegt. Auch die grundsätzliche Form der Stelen ist festgelegt.

Der Pflegeaufwand, für die ca. 100 qm sind, (nach Angaben von Frau Gietl) ungefähr 12 Stunden im Jahr.

Für den Urnenplatz sind wie bei der Urnenwand 400,00 € für 20 Jahre zu entrichten.

Der Mehraufwand für die Pflege der Blumenrabatten ist ebenfalls von den Angehörigen zu erbringen.

Der Gemeinderat beschließt mit 17 : 0 Stimmen den Pflegebeitrag pro Grabstelle in Höhe von 20,--€ pro Jahr. Dieser ist mit dem Beitrag für den Urnenplatz für 20 Jahre zu entrichten.

### **Bauantrag „Neubau eines Hotels Garni, Fl. Nr. 580/2 im „Gewerbegebiet Nord“**

Der Antragsteller beabsichtigt, auf dem oben genannten Grundstück ein Hotel mit 18 Zimmern (36 Betten) und Frühstücksraum zu errichten.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Nord“ (4. Änderung-2014).

Der Bauantrag hält alle Festsetzungen des Bebauungsplans ein.

Die Nachbarn werden derzeit auf Antrag nach Art. 66 I S.3 BayBO durch die Gemeinde benachrichtigt.

Der Bauherr plant, 10 Stellplätze zu erstellen und befindet sich damit im Rahmen der Stellplatzsatzung, nach der zwischen 6 und 18 Stellplätze nachgewiesen werden müssen. Die Verwaltung empfiehlt jedoch mit Hinblick auf die Gleichbehandlung, wie im Antrag 40/17 (in der Sitzung am 20.07.2017) 1 Stellplatz je drei Betten zu fordern. Gemeinderat Höferer nimmt an der Beratung und Abstimmung nicht teil.

Mit 16 : 0 Stimmen erteilt der Gemeinderat dem Antrag auf Neubau eines Hotels Garni auf Fl. Nr. 580/2, Gewerbegebiet Nord das gemeindliche Einvernehmen. Je drei Betten muss ein Stellplatz erstellt werden.

### **Bekanntgabe der Angebote zur Vergabe Brandmeldeanlagen MZH**

Im Zuge der Sanierung der Mehrzweckhalle wird die Brandmeldeanlage erneuert.

Die Arbeiten wurden im Staatsanzeiger am 09.04.2018 öffentlich ausgeschrieben.

Submissionstermin war der 24.04.2018.

Die Angebotssumme liegt bei ca. 112.000 € (brutto).