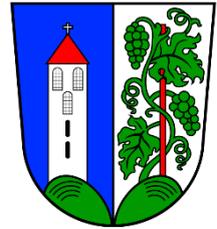


# Gemeinde Tegernheim



## Bebauungsplan

mit integrierter Grünordnung

## Baugebiet „Obere Felder II“

### Entwurf

### Planfassung

25.10.2023



Plangeber

Gemeinde Tegernheim  
Max Kollmannsberger,  
1. Bürgermeister

Ringstraße 47  
93105 Tegernheim

Verfasser  
Bebauungsplan

Preihsl und Schwan  
Beraten und Planen GmbH

Kreuzbergweg 1a  
93133 Burglengenfeld  
Tel. 09471 7016 - 0

Verfasser  
Grünordnung / Umweltbericht

Landschaftsarchitektur Lichtgrün  
Dipl. Ing. Annette Boßle

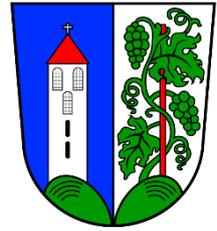
Kavalleriestraße 9  
93053 Regensburg  
Tel. 0941 565870

# Gemeinde Tegernheim

## **Bebauungsplan**

mit integrierter Grünordnung

**Baugebiet „Obere Felder II“**



**Planfassung**

**25.10.2023**

## Inhalt

- A) **Textliche Festsetzungen**
- B) **Festsetzungen durch Planzeichen**
- C) **Begründung**
- D) **Schalltechnische Untersuchung**
- E) **Anlage: Geotechnischer Bericht**
- F) **Anlage: Änderungsanzeige Bodendenkmal**